



آگهی فروش قطعات مسکونی (مرحله اول)



لیست ۲۵ قطعه زمین مسکونی موقوفه سیف الدوله

ردیف	بلوک	شماره قطعه	متراژ (متر مربع)	قیمت به ریال (هر متر مربع)	قیمت پایه کل (کارشناسی شده)
۱	B	۳	۲۰۵/۲۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	B	۸	۲۴۱/۳۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۵۸/۵۰۰/۰۰۰
۳	B	۹	۱۵۱/۳	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۸۰۸/۵۰۰/۰۰۰
۴	B	۱۰	۱۶۸/۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	B	۲۱	۲۳۲/۹	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۴۸۰/۵۰۰/۰۰۰
۶	B	۳۴	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	B	۵۲	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	B	۵۳	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	B	۶۶	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	B	۶۳	۱۹۷/۸	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	B	۶۷	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	B	۶۸	۱۵۵/۵	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۹۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	B	۳۶۷	۱۴۰/۹	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۶۲۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	B	۷۰	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	B	۷۱	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	B	۷۲	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	B	۸۶	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	B	۸۷	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	B	۸۸	۱۸۳	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	B	۹۱	۱۸۳	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	B	۹۲	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	B	۹۷	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	B	۹۸	۱۶۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	B	۲۹۰	۱۵۶/۶	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	B	۳۸۹	۱۳۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰

با توجه به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر برابر مجوز شماره ۱۴۰۰/۷۴۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ معاونت محترم بهره وری اقتصادی موقوفات در نظر دارد حقوق اعیانی ۲۵ قطعه زمین مسکونی مربوط به موقوفه سیف الدوله واقع در ملایر - شهرک ولیعصر - بلوک B را از طریق آگهی مزایده واگذار نماید، بدینوسیله لیست قطعات مورد نظر با قیمت کارشناسی شده بشرح ذیل اعلام می گردد. لذا متقاضیان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ به غیر از ایام تعطیل جهت شرکت در مزایده به واحد اجارات اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر واقع در بلوار شهید بهشتی جنب دریاچه کوثر مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن های ۳۳۳۴۵۵۶۰ و ۳۳۳۴۵۵۱۰ تماس حاصل فرمایند.

شرایط مزایده

- پیشنهاد دهنده (متقاضی) می بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت کل پایه کارشناسی شده را جهت شرکت در مزایده بحساب موقوفه سیف الدوله واریز و فیش مربوطه را ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت چاپی مخصوص همراه با فتوکپی کارت ملی در پاکت لاک و مهر شده قرارداد داده و تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه ملایر تحویل و رسید دریافت نماید.
- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از برگزاری کمیسیون مزایده ضمن تحویل کلیه اسناد و مدارک جهت عقد قرارداد اجاره نسب به پرداخت کل قیمت پیشنهادی و هزینه های متعلقه اقدام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت فوق در صورت انصراف یا عدم حضور برنده مزایده ضمن ضبط سپرده وی، از نفر دوم به منظور تنظیم قرارداد دعوت خواهد شد و این موضوع در صورت تکرار به همین منوال به نفرات بعدی (تا نفر سوم) تسری خواهد داشت. لازم بذکر است بامتقاضیان در صورتی تنظیم قرارداد اجاره خواهد شد که مبلغ پیشنهادی ایشان بالاتر از قیمت کارشناسی شده باشند.
- چنانچه شرکت کننده در مزایده بیش از یک پیشنهاد بنام خود برای یک رقبه داده باشد، ضمن اینکه تمامی پیشنهادات وی باطل خواهد شد، سپرده وی نیز بنبع موقوفه ضبط خواهد گردید.
- پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل نشر آگهی (روزنامه، چاپ و نصب بنر)، کارشناسی و... با برنده مزایده خواهد بود.
- اداره اوقاف و امور خیریه پس از اعلام اسامی برندگان با در نظر گرفتن بند ۲ مزایده نسبت به تنظیم قرارداد اجاره اقدام خواهد نمود ضمناً کلیه هزینه های دارایی، شهرداری، اوقاف، آماده سازی، جواز ساخت، تشریفات نقل و انتقال و... بعدها برنده مزایده خواهد بود.
- متقاضیان می بایست پس از بازدید و رویت کامل و با علم و اطلاع از اوضاع و احوال محل، موقعیت قطعات مورد تقاضا و وضع موجود نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند لذا داوطلبان از زمان شروع مزایده ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ می توانند روزهای زوج در محل حاضر و به اتفاق نماینده اوقاف از املاک مورد آگهی بازدید نمایند.
- افراد ممنوع معامله و نیز افرادی که عدم اهلیت ایشان احراز گردد حق شرکت در آگهی مزایده را ندارند و در صورت شرکت به تقاضای آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- برگ پیشنهاد قیمت باید بصورت خوانا، دقیق و بدون خط خوردگی تکمیل گردد لذا به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و یا فاقد فیش پرداختی، فیش پرداختی کمتر از میزان مقرر و یا تقاضاهایی که بعد از انقضاء موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- متقاضیان می بایست قیمت پیشنهادی خود را به ازای هر مترمربع در برگ پیشنهاد قیمت اعلام نمایند لذا چنانچه پس از اعلام اداره ثبت یا شهرداری مساحت قطعات تغییری داشته باشد برنده مزایده موظف است براساس مساحت تایید شده توسط دستگاههای مربوطه مبلغ پذیره را پرداخت نماید.
- کمیسیون مزایده فوق رأس ساعت ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ در محل اداره برگزار خواهد شد.
- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات رسیده مختار است. بدیهی است ارائه پیشنهادات متقاضی به منزله قبول اختیار و تکلیف دستگاه مزایده گذار نخواهد بود.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر